На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу 3.Ст.464/2011 од 07.10.2011. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. ''МОНТЕР ТЕРМОМОНТ"-у стечају из Ниша**

**Шумадијска број 4**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (имовинска целина)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина IV: „Пословно производни комплекс на матичној локацији у Нишу у улици Шумадијска бр. 4“, који чини:*** **Грађевински објекти и посебни делови објеката, постојећи у улици Шумадијска бр. 4 у Нишу, на К.П. бр. 1371 и уписани у лист непокретности број 1179 КО Ниш - Бубањ, В ЛИСТ – 1. и 2. ДЕО, и то:**
	+ **Пословни простор-Седам просторија, за који није утврђена делатност, површине 177 m2, број посебног дела 1, број улаза 4, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у подруму Пословне зграде за коју није утврђена делатност, Бр. Зг. 1, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **Пословни простор-Девет и више просторија, за који није утврђена делатност, површине 161 m2, број посебног дела 2, број улаза 4, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у приземљу Пословне зграде за коју није утврђена делатност, Бр. Зг. 1, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **Пословни простор-Осам просторија, за који није утврђена делатност, површине 163 m2, број посебног дела 3, број улаза 4, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се на првом спрату Пословне зграде за коју није утврђена делатност, Бр. Зг. 1, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **Пословни простор-Четири просторија, за који није утврђена делатност, површине 100 m2, број посебног дела 4, број улаза 4, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се на другом спрату Пословне зграде за коју није утврђена делатност, Бр. Зг. 1, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **„Магацин“, који је у листу непокретности означен као Остале зграде, Бр. Зг. 4, површине од 74 m2, приземни, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1;**
	+ **Пословни простор-Две просторија, за који није утврђена делатност („Лимарска радионица“), површине 208 m2, број посебног дела 2, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у приземљу Зграде пословних услуга-Производни објекат, Бр. Зг. 5, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **Пословни простор-Две просторија, за који није утврђена делатност** ''**Ковачница'', површине 76 m2, број посебног дела 2, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у приземљу Зграде пословних услуга-Производни објекат, Бр. Зг. 6, са правним статусом: део објекта има одобрење за употребу/и изграђен пре прописа/преузет из Зем. Књиге;**
	+ **Пословни простор-Пет просторија, за који није утврђена делатност** „**Браварска радионица“, површине 163 m2, број посебног дела 1, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у приземљу Зграде пословних услуга-Производно-пословни објекат, Бр. Зг. 7, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;**
	+ **„Магацин са надстрешницом“, који је у листу непокретности означен као Зграда пословних услуга-Производни објекат, Бр. Зг. 8, површине од 264 m2, приземни, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1;**
	+ **Зграда пословних услуга-Портирница, која је у листу непокретности означена као Бр. Зг. 9, површине од 4 m2, приземна, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1;**
* **Пословни простор у Нишу („Сервис пумпи“), ул. Шумадијској бр. 2, уписан у Лист непокретности број 1926 КО Ниш - Бубањ, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, као: Пословни простор – Једна просторија, за који није утврђена делатност, површине 9 m2, број посебног дела Л1, број улаза 2, који Пословни простор је уписан са врстом права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1 и налази се у приземљу Породичне стамбене зграде, уписане у Лист непокретности број 1926 КО Ниш - Бубањ, као Бр. Зг. 1, са правним статусом објекта који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, постојећег на КП бр. 1372 КО Ниш - Бубањ;**
* **Грађевински објекат, постојећи у улици Шумадијска бр. 10 у Нишу, на К.П. бр. 1373 и уписани у лист непокретности број 6545 КО Ниш - Бубањ, В ЛИСТ – 1. ДЕО као Породична стамбена зграда, Бр. Зг. 1, површине од 71 m2, врста права: држалац ДП „Монтер-Термомонт“ у стечају, Ниш, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1, правни статус: објекат изграђен без одобрења за градњу;**
* **Покретна имовина: „Канцеларијски инвентар и опрема“, према спецификацији из Продајне документације;**
 | **10.284.093,00** | **4.113.638,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара.** Профактура се може преузети на адреси Ул. Вожда Карађорђа бр. 31/а, у Нишу, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **23.01.2018. год**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **105-21861-18** који се води код „АИК Банке“ АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.01.2018. год**.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, најкасније **23.01.2018. године** до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

Након уплате депозита а најкасније до **23.01.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 30.01.2018. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца

Oвлашћено лице: повереник Миљан Станисавић, контакт телефон: 063/891-1981.